

**PERUM LKBN ANTARA
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
Tanggal 31 Desember 2022 dan 2021**

PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Mutasi saldo investasi pada entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	2022	2021
	Rp	Rp
Saldo Awal	14.617.095.180	14.162.510.864
Bagian Laba Bersih	139.949.764.272	3.454.584.316
Dividen	(153.908.000.000)	(3.000.000.000)
Total	658.859.452	14.617.095.180

Berikut ringkasan informasi keuangan dari entitas asosiasi:

	2022	2021
	Rp	Rp
Aset Lancar	15.529.294.853	68.027.875.394
Aset Tidak Lancar	--	30.431.360.454
Liabilitas Lancar	11.738.466.696	16.128.949.336
Liabilitas Tidak Lancar	--	8.748.279.713
Pendapatan	38.311.293.991	57.619.437.892
Laba Rugi di Tahun Berjalan	699.748.821.358	13.416.729.893
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	699.748.821.358	17.272.921.578

Berdasarkan Berita Acara RUPSLB PT Anpa International yang diaktakan oleh Notaris Wiwik Condro, S.H., No. 33 tanggal 15 Februari 2023, para pemegang saham menyetujui pembubaran PT Anpa International terhitung efektif tanggal 20 Februari 2023 serta menambahkan nama menjadi PT Anpa International Dalam Likuidasi.

10. Aset Tetap

	2022				
	Saldo awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
Biaya Perolehan					
Tanah	7.746.601.750	75.809.500.000	--	--	83.556.101.750
Gedung	22.396.625.700	4.425.217.751	--	--	26.821.843.451
Kendaraan	17.022.807.723	--	6.964.875.603	--	10.057.932.120
Inventaris dan Peralatan	60.276.401.018	6.975.456.381	--	--	67.251.857.399
Sub Total	107.442.436.191	87.210.174.132	6.964.875.603	--	187.687.734.720
Akumulasi Penyusutan					
Gedung	12.802.950.578	910.059.420	--	--	13.713.009.998
Kendaraan	15.580.510.050	768.056.944	6.964.875.603	--	9.383.691.391
Inventaris dan Peralatan	45.003.888.098	6.448.434.712	--	--	51.452.322.810
Sub Total	73.387.348.726	8.126.551.076	6.964.875.603	--	74.549.024.199
Nilai Tercatat	34.055.087.465				113.138.710.521
	2021				
	Saldo awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
Biaya Perolehan					
Tanah	7.746.601.750	--	--	--	7.746.601.750
Gedung	20.516.860.062	1.879.765.638	--	--	22.396.625.700
Kendaraan	17.022.807.723	--	--	--	17.022.807.723
Inventaris dan Peralatan	56.949.594.002	3.536.765.348	76.358.332	133.600.000	60.276.401.018
Sub Total	102.235.863.537	5.416.530.986	76.358.332	133.600.000	107.442.436.191
Akumulasi Penyusutan					
Gedung	12.035.718.562	767.232.016	--	--	12.802.950.578
Kendaraan	14.703.529.886	876.980.164	--	--	15.580.510.050
Inventaris dan Peralatan	38.777.839.165	6.301.280.182	75.231.249	--	45.003.888.098
Sub Total	65.517.087.613	7.945.492.362	75.231.249	--	73.387.348.726
Nilai Tercatat	36.718.775.924				34.055.087.465

PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Seluruh beban penyusutan aset tetap dialokasikan ke beban umum dan administrasi (Catatan 27).

Pengurangan aset tetap dikarenakan adanya penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

	2022	2021
	Rp	Rp
Harga Jual	1.543.000.000	1.010.000
Nilai Tercatat	--	(1.127.083)
Keuntungan (Kerugian) Penjualan Aset Tetap (Catatan 28)	1.543.000.000	(117.083)

Penambahan aset tetap pada tahun 2022 terutama atas perolehan tanah di Pasar Baru, Jakarta Pusat serta tanah dan gedung di Cikini, Jakarta Pusat.

Aset tetap Grup berupa gedung telah diasuransikan kepada PT Asuransi Central Asia dan PT Asuransi Ramayana Tbk (2022) serta Asuransi Bintang (2021) terhadap segala risiko masing-masing dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp46.779.121.263 dan Rp25.652.256.323 untuk periode 31 Desember 2022 dan 2021. Manajemen berkeyakinan jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelaahan aset tetap secara individual pada akhir tahun, Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas pinjaman kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 19).

11. Aset Hak Guna

	2022			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Hak Guna				
Harga Perolehan	6.339.652.814	5.190.356.928	--	11.530.009.742
Akumulasi Amortisasi				
Akumulasi Amortisasi	(3.627.539.545)	(2.908.297.202)	--	(6.535.836.747)
Nilai Tercatat	2.712.113.269			4.994.172.995
	2021			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Hak Guna				
Harga Perolehan	6.339.652.814	--	--	6.339.652.814
Akumulasi Amortisasi				
Akumulasi Amortisasi	(1.514.321.940)	(2.113.217.605)	--	(3.627.539.545)
Nilai Tercatat	4.825.330.874			2.712.113.269
		2022	2021	
		Rp	Rp	
Diakui di Laba Rugi				
Bunga Liabilitas Sewa		365.311.672	--	
Beban Amortisasi Aset Hak Guna		4.950.627.660	2.188.553.288	
Diakui di Laporan Arus Kas				
Kas Keluar untuk Pembayaran Liabilitas Sewa		(3.216.056.194)	(2.591.683.257)	