



## **PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**



**PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Pengurangan aset tetap dikarenakan adanya penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

	2023 Rp	2022 Rp
Harga Jual	111.500.000	1.543.000.000
Nilai Tercatat	(219.085.981)	--
<b>(Kerugian) Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 28)</b>	<b>(107.585.981)</b>	<b>1.543.000.000</b>

Penambahan aset tetap pada tahun 2023 terutama atas renovasi gedung Wisma Antara B, Jakarta Pusat serta tanah dan gedung di Cisarua, Bogor.

Aset tetap Grup berupa gedung telah diasuransikan kepada PT Asuransi Central Asia dan PT Asuransi Ramayana Tbk untuk tahun 2023 dan 2022 terhadap segala risiko masing-masing dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp54.413.791.263 dan Rp46.779.121.263 untuk periode 31 Desember 2023 dan 2022. Manajemen berkeyakinan jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Aset dalam konstruksi merupakan pembangunan gedung antara yang berlokasi di Jl. Antara Pasar Baru, dengan estimasi penyelesaian pada 31 Maret 2024. Sampai dengan 31 Desember 2023, pembangunan gedung antara tersebut telah mencapai presentase penyelesaian sebesar 77,92%.

Berdasarkan penelaahan aset tetap secara individual pada akhir tahun, Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

Sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas pinjaman kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 19).

## 11. Aset Hak-Guna

	2023				
	Saldo Awal Rp	Penambahan Rp	Pengurangan Rp	Penyesuaian Rp	Saldo Akhir Rp
<b>Harga Perolehan</b>					
Sewa Ruang Kantor	8.912.147.658	541.145.014	6.339.652.759	(33.907.557)	3.079.732.356
Sewa Kendaraan	2.617.862.084	1.666.838.018	--	--	4.284.700.102
<b>Sub Total</b>	<b>11.530.009.742</b>	<b>2.207.983.032</b>	<b>6.339.652.759</b>	<b>(33.907.557)</b>	<b>7.364.432.458</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Sewa Ruang Kantor	6.280.427.211	1.236.452.492	6.339.652.871	--	1.177.226.832
Sewa Kendaraan	255.409.536	1.127.673.904	--	--	1.383.083.440
<b>Sub Total</b>	<b>6.535.836.747</b>	<b>2.364.126.396</b>	<b>6.339.652.871</b>	<b>--</b>	<b>2.560.310.272</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>4.994.172.995</b>				<b>4.804.122.186</b>
	2022				
	Saldo Awal Rp	Penambahan Rp	Pengurangan Rp	Penyesuaian Rp	Saldo Akhir Rp
<b>Harga Perolehan</b>					
Sewa Ruang Kantor	6.339.652.814	2.572.494.844	--	--	8.912.147.658
Sewa Kendaraan	--	2.617.862.084	--	--	2.617.862.084
<b>Sub Total</b>	<b>6.339.652.814</b>	<b>5.190.356.928</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>11.530.009.742</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Sewa Ruang Kantor	3.627.539.545	2.652.887.666	--	--	6.280.427.211
Sewa Kendaraan	--	255.409.536	--	--	255.409.536
<b>Sub Total</b>	<b>3.627.539.545</b>	<b>2.908.297.202</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6.535.836.747</b>
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>2.712.113.269</b>				<b>4.994.172.995</b>

**PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Berikut ini ringkasan komponen liabilitas sewa berdasarkan jangka waktu:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
<b>Liabilitas Sewa</b>		
Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	2.416.056.000	435.000.000
Jatuh Tempo Dalam Lebih Dari Satu Tahun	2.965.217.000	5.608.614.000
<b>Total</b>	<b>5.381.273.000</b>	<b>6.043.614.000</b>
Dikurangi : Bagian Bunga	(837.648.955)	(727.674.668)
<b>Nilai kini Pembayaran Sewa</b>	<b>4.543.624.045</b>	<b>5.315.939.332</b>
Dikurangi : Bagian Jatuh Tempo Satu Tahun	(2.145.038.000)	(365.311.672)
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>2.398.586.045</b>	<b>4.950.627.660</b>

Berikut ini ringkasan komponen perubahan liabilitas yang timbul dari sewa:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Saldo Awal	5.315.939.332	2.188.553.288
Arus Kas	(3.172.851.000)	(3.216.056.194)
Bunga Liabilitas Sewa	192.552.681	1.153.085.310
Penambahan Liabilitas Sewa	2.207.983.032	5.190.356.928
<b>Saldo Akhir</b>	<b>4.543.624.045</b>	<b>5.315.939.332</b>

Berikut ini ringkasan yang disajikan pada laporan laba rugi dan laporan arus kas:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
<b>Jumlah yang Diakui di Laba Rugi yang Timbul dari Sewa:</b>		
Beban Bunga atas Liabilitas Sewa	192.552.681	1.153.085.310
Beban Penyusutan Aset Hak Guna	2.364.126.396	2.908.297.202
Beban Sewa Dengan Nilai Rendah atau Jangka Pendek	3.329.650.918	3.313.659.044
<b>Jumlah yang Diakui Dalam Laporan Arus Kas</b>		
Jumlah Kas Keluar untuk Pembayaran Liabilitas Sewa	3.172.851.000	3.216.056.194

## 12. Uang Jaminan

Uang jaminan merupakan uang jaminan sewa gedung pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp445.022.963 dan Rp1.506.973.836.

## 13. Aset Tidak Lancar Lainnya

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Rp</b>	<b>Rp</b>
Aset Takberwujud	3.713.968.646	3.233.768.646
Amortisasi	(1.537.334.824)	(816.441.632)
<b>Sub Total</b>	<b>2.176.633.822</b>	<b>2.417.327.014</b>
Aset Lain-lain	10.588.447	1.367.941.726
Aset Dalam Pengerjaan	363.685.934	608.608.750
<b>Sub Total</b>	<b>374.274.381</b>	<b>1.976.550.476</b>
<b>Total</b>	<b>2.550.908.203</b>	<b>4.393.877.490</b>

Aset tak berwujud terdiri dari *license software* pengolahan data dan *firewall*, sedangkan aset dalam pengerjaan merupakan pekerjaan renovasi rumah dinas biro yang *progress* pengerjaannya telah mencapai 90% dan direncanakan akan selesai dan dapat digunakan pada kuartal ke-1 tahun 2024.