



PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Berikut ringkasan informasi keuangan dari entitas asosiasi:

	2023	2022
	Rp	Rp
Aset Lancar	--	15.529.294.853
Aset Tidak Lancar	--	--
Liabilitas Lancar	--	11.738.466.696
Liabilitas Tidak Lancar	--	--
Pendapatan	--	38.311.293.991
Laba Rugi di Tahun Berjalan	--	699.748.821.358
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	--	699.748.821.358

Berdasarkan Berita Acara RUPSLB PT Anpa International yang diaktakan oleh Notaris Wiwik Condro, S.H., No. 33 tanggal 15 Februari 2023, para pemegang saham menyetujui pembubaran PT Anpa International terhitung efektif tanggal 20 Februari 2023 serta menambahkan nama menjadi PT Anpa International Dalam Likuidasi.

Berdasarkan Berita Acara RUPSLB PT Anpa International Dalam Likuidasi yang diaktakan oleh Notaris Wiwik Condro, S.H., No. 13 tanggal 7 September 2023 dengan Surat Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-AH.01.03-00563, para pemegang saham menyetujui laporan likuidator, sehingga status PT Anpa telah bubar. Pembubaran ini telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia (BNRI) No.74 tanggal 15 September 2023.

10. Aset Tetap

	2023			
	Saldo awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Biaya Perolehan				
Tanah	83.556.101.750	6.069.772.258	--	89.625.874.008
Gedung	26.821.843.451	31.662.018.206	--	58.483.861.657
Kendaraan	10.057.932.120	--	33.900.000	10.024.032.120
Inventaris dan Peralatan	67.251.857.399	2.211.448.041	13.427.836.418	56.035.469.022
Aset dalam Kontruksi	--	35.853.672.046	--	35.853.672.046
Sub Total	187.687.734.720	75.796.910.551	13.461.736.418	250.022.908.853
Akumulasi Penyusutan				
Gedung	13.713.009.998	1.879.446.128	--	15.592.456.126
Kendaraan	9.383.691.391	594.178.341	33.900.000	9.943.969.732
Inventaris dan Peralatan	51.452.322.810	6.964.476.526	13.208.750.437	45.208.048.899
Sub Total	74.549.024.199	9.438.100.995	13.242.650.437	70.744.474.757
Nilai Tercatat	113.138.710.521			179.278.434.096
	2022			
	Saldo awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Biaya Perolehan				
Tanah	7.746.601.750	75.809.500.000	--	83.556.101.750
Gedung	22.396.625.700	4.425.217.751	--	26.821.843.451
Kendaraan	17.022.807.723	--	6.964.875.603	10.057.932.120
Inventaris dan Peralatan	60.276.401.018	6.975.456.381	--	67.251.857.399
Sub Total	107.442.436.191	87.210.174.132	6.964.875.603	187.687.734.720
Akumulasi Penyusutan				
Gedung	12.802.950.578	910.059.420	--	13.713.009.998
Kendaraan	15.580.510.050	768.056.944	6.964.875.603	9.383.691.391
Inventaris dan Peralatan	45.003.888.098	6.448.434.712	--	51.452.322.810
Sub Total	73.387.348.726	8.126.551.076	6.964.875.603	74.549.024.199
Nilai Tercatat	34.055.087.465			113.138.710.521

Seluruh beban penyusutan aset tetap dialokasikan ke beban umum dan administrasi (Catatan 27).

PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Pengurangan aset tetap dikarenakan adanya penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

	2023 Rp	2022 Rp
Harga Jual	111.500.000	1.543.000.000
Nilai Tercatat	(219.085.981)	--
(Kerugian) Keuntungan Penjualan Aset Tetap (Catatan 28)	(107.585.981)	1.543.000.000

Penambahan aset tetap pada tahun 2023 terutama atas renovasi gedung Wisma Antara B, Jakarta Pusat serta tanah dan gedung di Cisarua, Bogor.

Aset tetap Grup berupa gedung telah diasuransikan kepada PT Asuransi Central Asia dan PT Asuransi Ramayana Tbk untuk tahun 2023 dan 2022 terhadap segala risiko masing-masing dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp54.413.791.263 dan Rp46.779.121.263 untuk periode 31 Desember 2023 dan 2022. Manajemen berkeyakinan jumlah pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Aset dalam konstruksi merupakan pembangunan gedung antara yang berlokasi di Jl. Antara Pasar Baru, dengan estimasi penyelesaian pada 31 Maret 2024. Sampai dengan 31 Desember 2023, pembangunan gedung antara tersebut telah mencapai presentase penyelesaian sebesar 77,92%.

Berdasarkan penelaahan aset tetap secara individual pada akhir tahun, Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

Sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas pinjaman kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan 19).

11. Aset Hak-Guna

	2023				
	Saldo Awal Rp	Penambahan Rp	Pengurangan Rp	Penyesuaian Rp	Saldo Akhir Rp
Harga Perolehan					
Sewa Ruang Kantor	8.912.147.658	541.145.014	6.339.652.759	(33.907.557)	3.079.732.356
Sewa Kendaraan	2.617.862.084	1.666.838.018	--	--	4.284.700.102
Sub Total	11.530.009.742	2.207.983.032	6.339.652.759	(33.907.557)	7.364.432.458
Akumulasi Penyusutan					
Sewa Ruang Kantor	6.280.427.211	1.236.452.492	6.339.652.871	--	1.177.226.832
Sewa Kendaraan	255.409.536	1.127.673.904	--	--	1.383.083.440
Sub Total	6.535.836.747	2.364.126.396	6.339.652.871	--	2.560.310.272
Nilai Tercatat	4.994.172.995				4.804.122.186
	2022				
	Saldo Awal Rp	Penambahan Rp	Pengurangan Rp	Penyesuaian Rp	Saldo Akhir Rp
Harga Perolehan					
Sewa Ruang Kantor	6.339.652.814	2.572.494.844	--	--	8.912.147.658
Sewa Kendaraan	--	2.617.862.084	--	--	2.617.862.084
Sub Total	6.339.652.814	5.190.356.928	--	--	11.530.009.742
Akumulasi Penyusutan					
Sewa Ruang Kantor	3.627.539.545	2.652.887.666	--	--	6.280.427.211
Sewa Kendaraan	--	255.409.536	--	--	255.409.536
Sub Total	3.627.539.545	2.908.297.202	--	--	6.535.836.747
Nilai Tercatat	2.712.113.269				4.994.172.995

PERUM LKBN ANTARA DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Tahun-tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
 (Dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

Berikut ini ringkasan komponen liabilitas sewa berdasarkan jangka waktu:

	2023	2022
	Rp	Rp
Liabilitas Sewa		
Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	2.416.056.000	435.000.000
Jatuh Tempo Dalam Lebih Dari Satu Tahun	2.965.217.000	5.608.614.000
Total	5.381.273.000	6.043.614.000
Dikurangi : Bagian Bunga	(837.648.955)	(727.674.668)
Nilai kini Pembayaran Sewa	4.543.624.045	5.315.939.332
Dikurangi : Bagian Jatuh Tempo Satu Tahun	(2.145.038.000)	(365.311.672)
Bagian Jangka Panjang	2.398.586.045	4.950.627.660

Berikut ini ringkasan komponen perubahan liabilitas yang timbul dari sewa:

	2023	2022
	Rp	Rp
Saldo Awal	5.315.939.332	2.188.553.288
Arus Kas	(3.172.851.000)	(3.216.056.194)
Bunga Liabilitas Sewa	192.552.681	1.153.085.310
Penambahan Liabilitas Sewa	2.207.983.032	5.190.356.928
Saldo Akhir	4.543.624.045	5.315.939.332

Berikut ini ringkasan yang disajikan pada laporan laba rugi dan laporan arus kas:

	2023	2022
	Rp	Rp
Jumlah yang Diakui di Laba Rugi yang Timbul dari Sewa:		
Beban Bunga atas Liabilitas Sewa	192.552.681	1.153.085.310
Beban Penyusutan Aset Hak Guna	2.364.126.396	2.908.297.202
Beban Sewa Dengan Nilai Rendah atau Jangka Pendek	3.329.650.918	3.313.659.044
Jumlah yang Diakui Dalam Laporan Arus Kas		
Jumlah Kas Keluar untuk Pembayaran Liabilitas Sewa	3.172.851.000	3.216.056.194

12. Uang Jaminan

Uang jaminan merupakan uang jaminan sewa gedung pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp445.022.963 dan Rp1.506.973.836.

13. Aset Tidak Lancar Lainnya

	2023	2022
	Rp	Rp
Aset Takberwujud	3.713.968.646	3.233.768.646
Amortisasi	(1.537.334.824)	(816.441.632)
Sub Total	2.176.633.822	2.417.327.014
Aset Lain-lain	10.588.447	1.367.941.726
Aset Dalam Pengerjaan	363.685.934	608.608.750
Sub Total	374.274.381	1.976.550.476
Total	2.550.908.203	4.393.877.490

Aset tak berwujud terdiri dari *license software* pengolahan data dan *firewall*, sedangkan aset dalam pengerjaan merupakan pekerjaan renovasi rumah dinas biro yang *progress* pengerjaannya telah mencapai 90% dan direncanakan akan selesai dan dapat digunakan pada kuartal ke-1 tahun 2024.