

BUMI UNTUK INDONESIA

ANTARA
KANTOR BERITA INDONESIA

TRALIN

antara
news

RENCANA KERJA ANGGARAN PERUSAHAAN 2023

Transformasi Korporasi untuk Antara Masa Depan

PERUM LEMBAGA KANTOR BERITA
NASIONAL (LKBN) ANTARA
Jl. Antara, Pasar Baru
Jakarta, Indonesia

3.3. Strategi Perusahaan

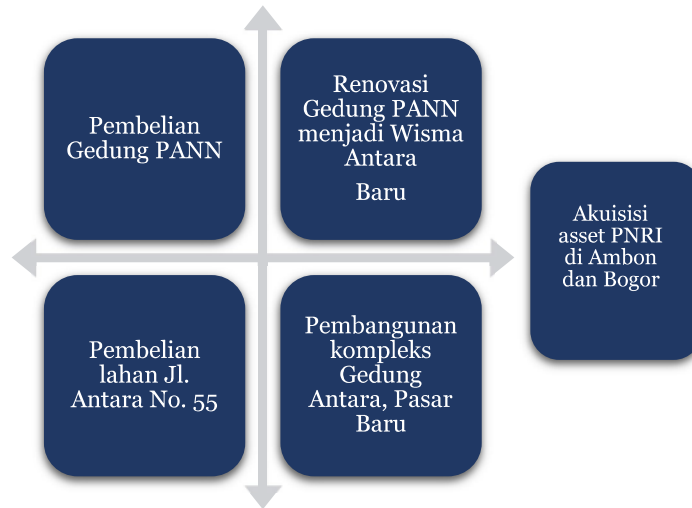
Berdasarkan sasaran-sasaran usaha di atas, Perum LKBN Antara menetapkan strategi perusahaan sebagai berikut;



Gambar 3 Strategi Perum LKBN Antara tahun 2023

3.3.1. Revitalisasi Aset Pasca Aksi Korporasi

Awal tahun 2022 Perum LKBN Antara mendapatkan surat terkait ketertarikan PT. BSI untuk melakukan pembelian Wisma Antara. Akta jual beli Wisma Antara ditandatangani pada September 2022. Sebagai akibat penjualan Wisma Antara tersebut, Perusahaan kemudian menetapkan aksi korporasi bertema Panca Daya Eka Karsa yang akan berfungsi untuk mengganti ruang kerja dan pendapatan yang hilang. Rencana Panca Daya Eka Karsa tersebut dapat digambarkan sebagai berikut:



Gambar 4 Rencana Aksi Korporasi

Atas pembelian dan pembangunan Kompleks Antara dan akuisisi aset PNRI tersebut, mengakibatkan asset Antara naik menjadi hampir 2 (dua) kali lipat. Kenaikan asset tersebut membuat Antara harus melakukan revitalisasi agar asset itu menjadi alat produksi yang menghasilkan pendapatan bagi Perusahaan. Di bawah ini adalah daftar asset yang akan direvitalisasi pada akhir tahun 2023. Perum LKBN Antara merencanakan aksi korporasi, dimana di dalamnya terdapat rencana berupa:

1. Kompleks Antara Pasar Baru akan menjadi pusat jurnalistik modern
2. Wisma Antara-B (ex-PANN) akan menjadi pusat bisnis komersil Antara
3. Asset di Cisarua (ex-PNRI) akan menjadi pusat pendidikan, pelatihan, ruang pertemuan baik untuk internal maupun eksternal
4. Aset di Ambon (ex-PNRI) direncanakan akan menjadi gudang untuk penyimpanan barang-barang ekspor dari Maluku
5. Menyiapkan Kantor Biro yang berdekatan dengan Ibukota Negara Baru di Provinsi Kalimantan Utara
6. Pengadaan alat-alat pendukung kerja berbasis teknologi yang sesuai dengan perkembangan jaman
7. Revitalisasi bangunan dan prasarana biro agar dapat menunjang kinerja pemberitaan dan komersil
8. Mendukung program pemerintah untuk akselerasi penggunaan kendaraan bermotor listrik

Revitalisasi aset di atas diharapkan dapat menambah pendapatan dari sisi komersil selain juga memberikan branding gambaran Kantor Berita Nasional saat ini.

Adapun dalam pelaksanaannya, jumlah dana yang dibutuhkan perusahaan dalam melakukan revitalisasi aset adalah sebagai berikut:

No	Kebutuhan	Nilai (Rp)	Sumber
2022			
1.	Pengadaan Tanah dan Gedung Jl. Cikini (ex PANN)	57.500.000	Hasil Penjualan WA
2.	Pengadaan Tanah Jl. Antara No. 55 Pasar Baru	22.000.000	Hasil Penjualan WA
3.	Pengadaan Tanah dan Bangunan Bogor dan Ambon (ex PNRI)	8.000.000	Hasil Penjualan WA
4.	Renovasi Wisma Antara Baru (ex PANN dan PNRI)	20.000.000	Hasil Penjualan WA
Total		107.500.000	
2023			
5.	Renovasi Antara Riverside Tahap I	30.000.000	Hasil Penjualan WA
6.	Renovasi Antara Riverside Tahap II	45.000.000	Kredit Investasi
Total		75.000.000	

Dalam perencanaan revitalisasi aset untuk renovasi Antara Riverside Tahap II di tahun 2023, Perum LKBN Antara akan bekerjasama bank HIMBARA sebagai penyedia dana melalui fasilitas Kredit Investasi dengan mengagguatkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) yang di miliki Perum LKBN Antara sebagai pemenuhan persyaratan dalam persetujuan pemberian fasilitas kredit dan pencairan fasilitas kredit yang diberikan oleh Bank HIMBARA. History dan proyeksi dalam pemanfaatan fasilitas kredit oleh perusahaan adalah sebagai berikut